

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та  
архітектури Луцької районної  
державної адміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

06.09.2018 № 86

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво індивідуального житлового будинку

та господарських будівель в с. Липини

Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Сидорчук Любов Миколаївна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка). Функціональне призначення земельної ділянки:  
землі житлової та громадської забудови. Відповідає генеральному плану  
с. Липини, затвердженому Липинською сільською радою від 10.07.2015 р.  
№ 38/6.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8,7 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 9,6 % (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча забудова. Відповідно до п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування  
і забудова територій» (таблиця 6.6 показники розрахункової щільності  
населення (брутто) для районів садибної забудови (рекомендований))  
30-36 осіб/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 9,0 м. При проектуванні врахувати розриви  
від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
«Планування і забудова територій».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,  
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

1. Назва будівництва, споруд, будівель та споруд (назва будівництва, споруд, будівель та споруд, що проектується, згідно з технічною документацією)
2. Сторонник Любов Миколаївна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Функціональне призначення земельної ділянки: землі дачної та громадської забудови. Відповідає генеральному плану с. Любівка, затвердженому Любівською сільською радою від 10.07.2015 р. № 28/0.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,7 м.  
(граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 2,5 % (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуща забудова. Відповідно до п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (таблиця 6.6 показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови (рекомендованій))  
30-36 осіб/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 9,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регульованої забудови, існуючих будівель та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(індивідуальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, меморіальних архітектурних ансамблів, зон регульованої забудови, зон охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, з мисок яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)