

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22.08.2018 № 75

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція квартири № 34 під магазин на вул. Миру, 1
в с. Липини Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,
вул. Миру, буд. 1, кв. 34.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вишинська Валентина Григорівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і
обслуговування багатоквартирних житлових будинків.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому
рішенням Липинської сільської ради від 20.11.2015 р. № 2/8.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщень – 2,70 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча забудова.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6. Проектування згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Розмір ділянки: Львівська область, Луцький район, с. Липини, вул. Миколаївська, 1, кв. 2/8.
(адреса будівництва, сільської або місцевотериторіальної житлової ділянки)
2. Власник: Валентина Гурасіна
(ІП-форма про власника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і експлуатації збудованого багатоквартирного житлового будинку.
Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відомо про детальний план території с. Липини, затвердженому рішенням Луцької сільської ради від 20.11.2015 р. № 2/8.
(цільовість, класового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщень – 2,70 м.
(граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча забудова.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(максимально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до термових ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, меморіальних архітектурних ансамблів, зон регулювання забудови, зони охоронюваності ландшафту, зони охорони архітектурного культурного надбання, в межах яких діє спеціальний режим із коригування, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони естетичної охорони))