

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11.06.2018 № 62

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція господарського приміщення № 13

під квартиру № 72 на вул. Відродження, 50б

в с. Липини Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,  
вул. Відродження, 50б, господарське приміщення № 13  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Захарчук Віталій Вікторович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування Церкви  
Святого Миколая та будівництва Собору УПЦ КП і багатоквартирних  
житлових будинків з необхідними господарськими спорудами.  
Відповідає генеральному плану с. Липини, затвердженому Липинською  
сільською радою від 10.07.2015 р. № 38/6.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота приміщення – 2,50 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і  
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення  
житлового кварталу у межах 180 – 450 люд./га)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

1. Розробити загальний план забудови території, с. Дубини, вул. Радикальна, 296, для будівництва багатоквартирного будинку
2. Виконати загальний план забудови території, с. Дубини, вул. Радикальна, 296, для будівництва багатоквартирного будинку з використанням господарських споруд

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення - 3,50 м.
2. Не висуватися.
3. Використати до п. 3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення житлових кварталів у межах 180 - 450 люд./га)
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку
5. Планувальні обмеження відсутні.