

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.05.2018 № 55

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція художньої майстерні № 28 під житлову квартиру
в житловому будинку на вул. Східній, 34а
в с. Струмівка Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Східна, 34а, приміщення № 28
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Котяй Тарас Миколайович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими торгово-офісними приміщеннями. Відповідає детальному
плану території, затвердженому Підгайцівською сільською радою
за № 13/15 від 01.11.2016 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,60 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення
житлового кварталу у межах 180 – 450 люд./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

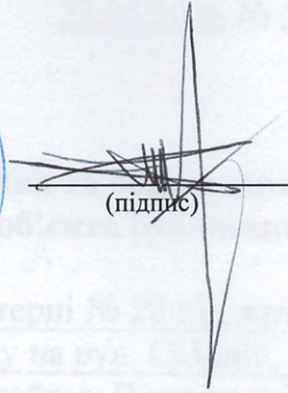
6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)




(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Розташування об'єкта: Тернопільська область, Дубський район, с. Струмівка, вул. Сторожівська, № 23.
2. Категорія земельної ділянки: «земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлових будинків з забудовою» (код 01-02-000-00-001-001).
3. Цілісне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлових будинків з забудовою. Відповідає детальному плану території загальнодержавного територіально-господарського району № 13/15 від 01.11.2016 р.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота даху будівлі: - 60 м.
2. На даху будівлі:
3. Відстань від об'єкта до сусіднього об'єкта: згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.
4. Відстань від об'єкта до сусіднього об'єкта: згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2, згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

Висновки:

1. Об'єкт не порушує меж охоронної зони культурної спадщини, меж територіальної охоронної зони архітектурно-меморіальної зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного надбання, меж територіальної охоронної зони архітектурно-меморіальної зони охорони архітектурного культурного надбання, меж територіальної охоронної зони архітектурно-меморіальної зони охорони архітектурного культурного надбання.