

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.01.2018 № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адмінбудинку під аптеку та приміщення по зберіганню виробів медичного призначення та медичної техніки

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Боратин, вул. Центральна, 21
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Геліос Капітал»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: В.03.03. Для будівництва та обслуговування складських приміщень по зберіганню лікарських засобів (складів медикаментів), виробів медичного призначення та медичної техніки, аптек. Згідно генерального плану с. Боратин, затвердженого Боратинською сільською радою у 1988 році.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,53 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча будівля.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова.
Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Цілість
(граничнодопустима вислітність будинків, споруд та споруд у метрах)
2. Вислітність будинків
(граничнодопустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вислітяться
(обмеження допустимої вислітності вислітлення в межах житлової забудови житлової застройки (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова
Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустима відстань від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроєктованих будинків і споруд на суміжних територіях згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В.1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека» (табл. 4) та зазначених вступних відступів від існуючих будинків і споруд (граничнодопустимий відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)