

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.04.2018 № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція художньої майстерні № 33 під житлову квартиру
в житловому будинку на вул. Східній, 34а
в с. Струмівка Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Східна, 34а, приміщення № 33
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мельник Світлана Леонідівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими торгово-офісними приміщеннями. Відповідає детальному
плану території, затвердженому Підгайцівською сільською радою
за № 13/15 від 01.11.2016 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,60 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення
житлового кварталу у межах 180 – 450 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Розташування: Волинська область, Луцький район, с. Струмилка, вул. Східна, №1, приміщення № 11
(адреса будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Місцеві Сторони: Леоніда
(інформація про сторони)
3. Підстава проєктування: земельної ділянки для будівництва та експлуатації багатоквартирних житлових будинків з збудованою інфраструктурою: мережі електрики, водопостачання, каналізаційно-дощової, теплової мережі. Відповідно до детального плану території, затвердженому Нагайшівською сільською радою за № 17/13 від 01.11.2015 р.
(зазначити в даній частині проєктування територіальні умови, які регулюють забудову, існуючі будинки та споруди)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення - 2,60 м.
(визначити допустимі висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не висхідність.
(визначити допустимий висхідний кут забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7. щільність населення житлового кварталу у маках 150 – 450 чол./га)
(визначити допустимі щільності населення в межах житлової забудови житлового кварталу: квартал, мікрорайон)
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(визначити допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до: червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Підприємстві обмеження відсутні.
(визначити обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних кварталів, зони регулювання забудови, зони охороняемого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, природоохоронні зони, зони санітарної охорони)