

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Луцької районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.04.2018 № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція художньої майстерні № 67 під житлову квартиру
в житловому будинку на вул. Східній, 34а
в с. Струмівка Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Східна, 34а, приміщення № 67
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мельник Світлана Леонідівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано
прибудованими торгово-офісними приміщеннями. Відповідає детальному
плану території, затвердженому Підгайцівською сільською радою
за № 13/15 від 01.11.2016 р.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,60 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення
житлового кварталу у межах 180 – 450 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Регіональність: Львівська область, Луцький район, с. Струмилів.
для С/ЗМ № 34, земельна ділянка № 67
(земельна ділянка, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Місцеві С/ЗМ: Леонівська
(інформація про земельну ділянку)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
об'єкту будівництва багатоквартирних житлових будинків з мурованою
конструкцією торговель-офісними приміщеннями. Відповідно до
закону України № 11-11-2016 р.
(цільове, цілісне та функціональне призначення земельної ділянки згідно з містобудівною документацією на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівель: до 3,60 м.
(максимальна висота будівель, будинків та споруд (метрів))
2. Відстань між будівлями: згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
збудова міських і сільських поселень» (р. 3.7, щільність населення
в житлових районах у межах 180 – 450 чол./га)
(максимальна допустима відстань збудованих земельної ділянки згідно з цільовим призначенням земельної ділянки (квартир, мікрорайону))
3. Відстань від будівель до сусіднього житлового будинку:
(відстань від будівель до сусіднього об'єкта, що проєктується, до сусідніх об'єктів, що проєктуються, до будівель, існуючих будинків та споруд)
4. Планувальні обмеження до вулиць:
(планувальні обмеження щодо зон культурної спадщини, зон архітектурної спадщини, зон реставрації будівель, зон охорони архітектурно-мистецького шару, а також зон для використання районів їх використання, охоронні зони об'єктів культурно-історичного фолкору, природних пам'яток, зон екологічної охорони)