

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.03.2018 № 31

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
в с. Підгайці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Підгайці
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Снітко Любов Григорівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Відповідає детальному плану території, затвердженому рішенням Підгайцівської сільської ради від 06.02.2018 № 28/12. Функціональне призначення земельної ділянки: В.02.03.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота від поверхні землі (мощення) до рівня покрівлі – 17,70 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 28,74 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, розрахункова щільність населення на території житлового району від 110-170 чол./га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 61,50 м. Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроєктованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 обов'язковий), ДБН В 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота від поверхні землі (морської) до рівня покриття – 17,70 м.
(максимально допустима висота будівлі, будівель та споруд у метрах)
2. 28,74 % (згідно містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, розрахункова щільність населення на території житлового району від 110-170 чел./га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 61,50 м. Відстань від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.14), мінімально допустимою відстанню від об'єкта до існуючих будівель і споруд визначається з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будівель та запроектованих будівель і споруд на суміжних територіях згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.13, табл. 1, додаток 3.1 «об'язковий»), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» із зазначенням ступеню пожежостійкості оточуючих будівель і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)