

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

19.03.2018 № 25

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція власних приміщень творчих майстерень
№ 25 та № 26 під дві житлові квартири № 25 та № 26
на вул. Січових Стрільців, 2в в с. Липини Луцького району
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,
вул. Січових Стрільців, 2в
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Липинський»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку. Відповідає детальному плану
території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по
вул. Січових Стрільців в с. Липини, затвердженому рішенням Липинської
сільської ради від 06.04.2016 р. № 6/20.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення
житлового кварталу у межах 180 – 450 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; згідно ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Район: Львівська область, Луцький район, м. Луцьк
2. Територія з обмеженою кількістю житлових будинків
3. Шляхи призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового житлового комплексу будинку: відповідно до детального плану території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв Сталінського, Луцьк, затверджені рішенням Львівської обласної ради від 06.04.2016 р. № 6/79.

Містобудівні умови та обмеження:

- Висота приміщення - 2,7 м.
(середньодопустима висота будинків, будинків та споруд у метрах)
- На висотається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення житлового кварталу у межах 180 - 450 чол./га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- Планувальні обмеження відсутні.
(обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсаля, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, градооборонні захисні смуги, зони світлової охорони)