

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.09.2017 № 1

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво індивідуального житлового будинку

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво індивідуального житлового будинку. Волинська область, Луцький район, с. Великий Омеляник, вул. Миру  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тригуб Ольга Василівна.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Землі житлової та громадської забудови. Відповідає генеральному плану села Великий Омеляник, затвердженого у 1979 році.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 11,50 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 14,1 % від загальної площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно до п.3.20 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (додаток 3.2, щільність населення для районів садибної забудови 36-42 чол./га)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно даних геодезичної зйомки виконаної МПП «АДК» - охоронна зона електролінії потужністю 10 кВ становить 10,0 м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)