

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

28.12.2018 № 118

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини житлового будинку (квартири № 2)

з добудовою та будівництвом господарської будівлі

на вул. Шкільній, 12, кв. № 2

в с. Гірка Полонка Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Гірка Полонка, вул. Шкільна, 12, кв. 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Макара Олег Романович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає генеральному плану с. Гірка Полонка, затвердженому рішенням Луцької районної ради у 1981 році, актуалізованому рішенням Гіркополонківської сільської ради від 23.03.2013 № 36/28.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота від поверхні землі (моцнення) до рівня покрівлі – 6,50 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 26,3 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча забудова. Відповідно до п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (таблиця 6.6 показники розрахункової щільності населення (брутто) для районів садибної забудови (рекомендований))
30-36 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 5,50 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Максимальна висота будівель та споруд (висота будівель та споруд)
(висота будівель та споруд виходячи з поверхні будівель, будівель та споруд у межах)
2. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування життєвих будівель, господарських будівель і споруд (життєва ділянка).
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає генеральному плану с. Гірка Полонка, затвердженому рішенням Дузької районної ради у 1981 році, актуалізованому рішенням Покропівської сільської ради від 23.03.2015 № 36/28.
(відповідає призначенню та функціональному призначенню земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
3. Містобудівні умови та обмеження:
 1. Висота від поверхні землі (мошениця) до рівня покривів – 6,50 м.
(максимально допустима висота будівель, будівель та споруд у межах)
 2. 26,3 % (відносно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
 3. Існуюча забудова. Відповідно до п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (таблиця 6.6 показники розрахункової щільності населення (брutto) для району садибної забудови (рекомендовані)) 30-36 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах життєвої забудови відповідної життєвої зони (садибна, мікрорайонна))
 4. Відстані до червоних ліній – 5,50 м. Гірка проектування врахувати вимоги «Планування і забудова територій».
(максимально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)