

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Луцької районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.12.2018 № 116

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
в с. Рованці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Рованці
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мар'юк Василь Сергійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Рованці, затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від 21.02.2018 № 3/18.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 29,4 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 15,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». (п.15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
3. Відповідає детальному плану території «Ровани», затвердженому рішенням Львівської обласної ради від 21.02.2018 № 3/18.

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м.
(горище надповерхової висотності будинків, будинків та споруд у метрах)
2. 29,4 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий коефіцієнт заповнення земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 6.1.16 граничні показники щільності запланованого с/пд приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 15,0 м. При проектуванні врахувати розривні лінії існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній ліній регульованих забудов, в межах б-даних та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(спеціальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони історичних архівів, зони регульованої забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони архітектурної спадщини, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, територій зони об'єктів прикладно-наукового фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)