

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та  
архітектури Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

06.11.2018 № 103

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція складу готової продукції ковбасного цеху  
з добудовою пакувальної ділянки на вул. Володимирській, 9 в  
в с. Забороль Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Забороль,  
вул. Володимирська, 9 в  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Забіяка Тетяна Георгіївна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування ковбасного цеху.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості,  
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  
Відповідає детальному плану території с. Забороль, затвердженому  
рішенням Заборольської сільської ради від 05.04.2017 р. № 16-11/2017.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6,10 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 4,2 % (відповідно до містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова. При проектуванні врахувати розриви  
від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
«Планування і забудова території».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,  
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

1. Реконструкція Волынської області, Луцький район, с. Забородь,  
вул. Волынська, 9 в  
(адреса будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Задача: будівництво житлового будинку
3. Цілі: будівництво житлового будинку для проживання та  
виконання функцій
4. Земельна ділянка: земельна ділянка, земля промисловості,  
зона спеціального призначення, територія с. Забородь, затвердженому  
плану територіально-будівничої сільської ради від 05.04.2017 р. № 16-11/2017.  
(назва, адреса, місце та функціональне призначення земельної ділянки  
згідно з документацією та місцевим планом)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,10 м.  
(визначено вказаною висотою будинка, будівель та споруд у місті)
2. 4,2 % (визначено до містобудівного розрахунку)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується.  
(визначено допустиме відношення висот будівель в межах житлової забудови  
міської житлової одиниці (квартир, мікрорайонів))
4. Існуюча забудова. При проектуванні врахувати розрив  
від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018  
«Планування і забудова територій»  
(визначено допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регуляційної забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Додаткові обмеження відсутні.  
(визначено обмеження (охоронна зона пам'яток культурної спадщини, межі старовинних ярмарків, зони  
регуляційної забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару,  
зони спеціального призначення (використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
природоохоронні території, зони спеціальної охорони))