ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
06.09.2017 № 4

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративно-побутового корпусу ПрАТ «Гнідавський цукровий завод»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Рованці, вул. Ранкова, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Гнідавський цукровий район»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування виробничої бази. Відповідає генеральному плану забудови виробничої бази.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 16,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Існуюча забудова; добудова ліфта, площа забудови – 5,1 м².
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Не встановлюються.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації — Велк В.А.
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)