ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
21.09.2017 № 14

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво станції попередньої очистки виробничих стоків ковбасного цеху
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Забороль, вул. Володимирська, 9в
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Забіяка Тетяна Георгіївна
(інформація про замовника (інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування ковбасного цеху. Згідно детального плану території, затвердженого Заборольською сільською радою від 05.04.2017 року № 16-11/2017.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5.50 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 1,7 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1, 8.2; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації — (підпис) — Велк В.А.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) — (П.І.Б.)

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЛЮБАРСЬКИЙ РАЙОН СЕКТОР МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ УКРАЇНА