

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури, інфраструктури,
інвестиційної та економічної
діяльності Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.03.2020 № 42

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового приміщення № 44

під житлову квартиру на вул. Подільській, 4

в с. Струмівка Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Подільська, 4, приміщення № 44

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Князєв Олександр Вячеславович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для
будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків.
Відповідає детальному плану території земельної ділянки с. Струмівка,
 затвердженню рішенням Підгайцівської сільської ради від 04.07.2017
№ 23/12.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,70 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідно житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток І.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, інвестиційної та економічної діяльності
районної адміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Площа будівлі – 270 кв. м.

2. Площа даху – 270 кв. м.

3. Площа фасаду – 270 кв. м.

4. Площа даху – 270 кв. м.