

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.02.2019 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво зовнішніх електричних мереж для електропостачання електроустановок житлових будинків (19 житлових будинків, господарських будівель та споруд)

по вул. Кінцевій, Далекій та Серпневій

в с. Рованці Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Рованці, вул. Кінцева, вул. Далека, вул. Серпнева
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Кінцева-11»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Рованці, затвердженому Боратинською сільською радою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даного будівництва не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах відводу вулиці (до червоної лінії не менше 0,5 м).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, ДБН В.1.1.7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», правил улаштування
електроустановок (ПУЕ-2017) та профільною нормативною документацією.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Назва будівництва: Будівництво житлового району в с. Гоголів
с.п. Товариства «ТОВ «Місто»»
(назва об'єкта будівництва)
2. Об'єкт проектування: Житловий район
(назва об'єкта будівництва)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування
функціональний призначення: житлова ділянка; землі житлової та
громадської забудови.
Відомство, якому ділянку території в с. Гоголів, затвердженому
Бориспільському відомському району
(назва об'єкта будівництва та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівної документації 3-го містобудівного рівня)
- Містобудівні умови та обмеження:**
1. Висота:
(максимально допустима висота будівель, будівель та споруд у метрах)
2. Не визнається:
(максимально допустима висота забудови земельної ділянки)
3. Для даного будівництва не визнається:
(максимально допустима висота циліндричної частини в майдані житлової забудови
міської або житлової садиби (кварталу, мікрорайону))
4. В межах відводу вулиці (до червоної лінії не менше 0,5 м):
(максимально допустима відстань між об'єктами, що проектується, до червоної лінії
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони культурних спадщини, зони територіальних архівів, зони
регулювання забудови, зони територіального ландшафту, зони територіального культурного спадку
в межах дії цих спеціальних правил) та визначення охоронних зон об'єктів культурної спадщини, зони
проектної захисту смуги, зони територіального планування)