

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.07.2019 № 8

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво вуличного освітлення в с. Чаруків
по вул. Вокзальній Луцького району Волинської області

від КТП № 436

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Чаруків,
вул. Вокзальна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чаруківська сільська рада
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає генеральному плану с. Чаруків, затвердженому
рішенням Чаруківської сільської ради від 17.04.2019 № 34/3.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даного будівництва не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах відводу вулиці.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, ДБН В.1.1.7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», правил улаштування
електроустановок (ПУЕ-2017) та профільною нормативною документацією.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального розвитку
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Загальні дані:

1. Місце будівництва: Волинська область, Луцький район, с. Чаруків,

вул. Будівництва, територія об'єкту інжендерного зв'язку земельної ділянки)

2. Земельна ділянка: с/г.п.ч.

(інформація про земельну ділянку)

3. Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування.

4. Земельна ділянка призначена для будівництва: землі житлової та
для будівництва.

5. Земельна ділянка знаходиться на території с. Чаруків, затвердженому

плану територіального розвитку с. Чаруків, затвердженому

Решенням Чаруківської сільської ради від 17.04.2019 № 34/3.
(відомості про цільове та функціональне призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.

(граничнодопустимі висотності будівель, споруд та споруда у/внтр.)

2. Не визначається.

(максимально допустимі висотності забудови земельної ділянки)

3. Для якого будівництва не визначається.

(максимально допустимі щільності населення в місцях житлової забудови
в житловій одиниці (кварталі, мікрорайоні))

4. В межах відводу відстані.

(відстань допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Прочі умови та обмеження відсутні.

(показники обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
заповідні території, зони санітарної охорони))