

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22.02.2019 № 7

Додаток

до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 21.09.2017 № 12 на «Нове будівництво 2-х секційного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. М. Заньковецької, 1 в с. Липини Луцького району Волинської області».

Внесення змін

На підставі припису про усуненню порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 30.08.2018 № 377 та рішення головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області від 30.08.2018 № 376 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва "Нове будівництво 2-х секційного багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. М. Заньковецької, 1 в с. Липини Луцького району Волинської області», звернення ОК «Липинський» від 21.02.2019 № П 1885 про внесення змін до містобудівних умов та обмежень від 21.09.2017 № 12, внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, а саме:

Загальні дані:

п. 3 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) доповнити словами такого змісту: «Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови».

Містобудівні умови та обмеження:

п. 3. (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)) викласти в такій редакції: «Відповідно до п. 3.20 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п. 3.7, щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення – 180 - 450 люд./га)».

п. 4 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) доповнити словами такого змісту: «Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній – 4,0 м ».

Додаток є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 21.09.2017 № 12.

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)