

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.12.2019 № 47

Додаток

до містобудівних умов та обмежень

для проектування об'єкта будівництва від 04.10.2017 № 19

«Реконструкція приміщень холодильника А-1 та цеху переробки шляхом
об'єднання та розширення під холодильний комплекс на вул. Фруктовій, 4
в с. Княгининок в Луцького району Волинської області»

Внесення змін

На підставі припису про усуненню порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 11.06.2019 № 156 та рішення головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноважених органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області від 11.06.2019 № 157 про зупинення дії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.10.2017 № 19 «Реконструкція приміщень холодильника А-1 та цеху переробки шляхом об'єднання та розширення під холодильний комплекс на вул. Фруктовій, 4 в с. Княгининок в Луцького району Волинської області», внести зміни до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, а саме:

Загальні дані:

п. 3 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні) доповнити словами такого змісту: «Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

Містобудівні умови та обмеження:

п. 4 (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) доповнити словами такого змісту: «Відстань до червоних ліній – 5,0 м. Забудована територія».

п. 6 (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) доповнити словами такого змісту: «Відстань до водопровідної мережі та напірної каналізації – 5,0 м; газопроводу високого тиску – 7,0 м; електромережі потужністю 10 кВт – 10,0 м».

Додаток є невід'ємною частиною містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.10.2017 № 19.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального розвитку
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Внесених змін

...про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудування діяльності від 11.06.2019 № 136 та рішення головного інженера будівельно-технічного нагляду підлягає задоволенню уповноважених органів з питань архітектури та містобудування. Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області від 11.06.2019 № 157 про усунення дій містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 04.10.2017 № 19 «Функціональна проєкція холодильника А-1 та плану переробки шляхом об'єднання та розміщення під холодильний комплекс на буд. Фруктовий, 4 в с. Ковчанинці в Луцького району Волинської області, вноситься зміна до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, а саме:

...вимоги щодо цільового та функціонального призначення земельної ділянки (включно з функціональним призначенням земельної ділянки: землі населеного пункту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

...містобудівних умов та обмежень:

...внесено допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж, існуючих будинків та споруд).

...змісту: «Відстань до водопровідної мережі – 5,0 м;