

Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
02.12.2019 № 44

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
на вул. Парковій, 72 в с. Струмівка Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Паркова, 72
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Разумовський Андрій Русланович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.10 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами
торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Відповідає детальному плану території с. Струмівка, затвердженому
рішенням Підгайцівської сільської ради від 13.09.2018 № 35/12.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м без врахування шатрової покрівлі. У разі будівництва об'єкта на
складному рельєфі висоту встановити з врахуванням цокольного поверху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 31 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 15,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій». Лінія регулювання забудови – 3,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток И.1: «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією. Охоронна зона від лінії електропередачі, напругою 10кВ становить 10м в обидві сторони від крайніх проводів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального розвитку
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)