

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.01.2019 № 3

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція власних приміщень творчої майстерні № 111
під житлову квартиру № 111 на вул. Січових Стрільців, 2в
в с. Липини Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,
вул. Січових Стрільців, 2в, приміщення 111
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Дацюк Ігор Сергійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови. Відповідає детальному плану території для
будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Січових
Стрільців в с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської
ради від 06.04.2016 р. № 6/20.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуючий житловий будинок.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

1. Реконструкція, будівництво об'єкта, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Діпчин, вул. Стрілових, за адресою: (п. 1.1)
2. Діпчин Ігор Сергійович (підписаний особа з повноваженнями)
3. Цілісний ліцензійний земельний ділянку будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Функціональна призначення земельної ділянки, землі житлової та громадської забудови. Відповідно до детального плану території для будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Стрілових в с. Діпчин, затвердженому рішенням Дніпровської сільської ради від 06.04.2016 р. № 6/20.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота приміщення – 2,7 м.
(граничнодопустима висота будівель, будинків та споруд у метрах)
2. Не визначається. Існуючий житловий будинок.
(максимально допустима висота забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» (п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової зони (кварталу, мікрорайону)
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії ліній регулювання забудови, кварталів будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони історичних архітектурних ансамблів, зони регулювання забудови, зони охороняемого ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів культурно-історичного ринку, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)