

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

11.11.2019 № 39

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція господарського приміщення № 16  
під квартиру № 75 на вул. Відродження, 50б  
в с. Липини Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,  
вул. Відродження, 50б, приміщення № 16  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рознюк Андрій Олександрович. Рознюк Катерина Василівна.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування Церкви  
Святого Миколая та будівництва Собору УПЦ КП і багатоквартирних  
житлових будинків з необхідними господарськими спорудами.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови. Відповідає генеральному плану с. Липини,  
затвердженому Липинською сільською радою від 10.07.2015 р. № 38/6.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота приміщення – 2,50 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід  
приймати 150 - 450 осіб/га).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального розвитку  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)