

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

30.10.2019 № 35

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини адмінприміщення під амбулаторію  
загальної практики сімейної медицини на вул. Перемоги, 1а  
в с. Баїв Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Баїв,  
вул. Перемоги, 1а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Боратинська сільська рада  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва.  
Вид використання земельної ділянки: для обслуговування господарських  
будівель і дворів. Функціональне призначення земельної ділянки:  
землі сільськогосподарського призначення.  
Відповідає детальному плану території земельної ділянки с. Баїв,  
затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від 29.03.2019  
№ 8/180.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 9 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 4,9 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 14,4 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та  
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова  
територій».  
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній.

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток И.1;

«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією. Охоронні зони відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального розвитку  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)