

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

25.10.2019 № 34

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво офісної будівлі з гаражем  
в с. Струмівка, вул. Рівненська, 154а, Луцького району, Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,  
вул. Рівненська, 154а  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Зінкевич Андрій Олександрович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та  
обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних  
будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які  
використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності,  
пов'язаної з отриманням прибутку).  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови.  
Відповідає детальному плану території земельної ділянки с. Струмівка,  
Луцького району, Волинської області, затвердженому рішенням  
Підгайцівської сільської ради від 01.12.2017 № 26/12.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8,2 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 8,02 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10,0м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та  
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова  
територій». Лінія регулювання забудови – 6,0м. До межі суміжної  
ділянки – 1,0м.

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток И.1;

«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;

«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною

нормативною документацією. Охоронна зона від лінії електропередачі, напругою 10кВ становить 10м в обидві сторони від крайніх проводів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального розвитку  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)