

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

04.06.2019 № 34

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво складського приміщення
для збереження інвентарю та обладнання сільськогосподарської
техніки в с. Городище Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Городище
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю
«Городище»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування
господарських будівель і дворів.
Вид використання земельної ділянки: А.01.01
Функціональне призначення земельної ділянки: землі
сільськогосподарського призначення.
Відповідає детальному плану території с. Городище, затвердженому
рішенням Городищенської сільської ради від 15.05.2019 № 47-18/9.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 43 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 5,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель
та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і
забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

2. Назва юридичної особи, яка здійснює замовлення: _____
(назва юридичної особи)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для обслуговування господарських будівель і дворів.
Базисна категорія земельної ділянки: А.01.01
Функціональне призначення земельної ділянки: земля сільськогосподарського призначення.
Відомості про рішення органу територіального управління з питань містобудування та архітектури: рішення Городищенської сільської ради від 15.05.2019 № 47-18/9.
(назва органу територіального управління з питань містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5,0 м.
(гранично допустима висота будівель, споруд та сирод у метрах)
2. 43 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима кількість поверхів з металевими конструкціями відповідної архітектурної форми (контур, мікроформа))
4. 5,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до чертаних ліній ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(індивідуальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, пам'яток історичних місць, зон культурної спадщини, пам'яток природи, пам'яток архітектури тощо))