

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

25.10.2019 № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво станції технічного обслуговування автомобілів з магазином
в с. Струмівка, вул. Рівненська, 146, Луцького району, Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,
вул. Рівненська, 146
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шевченко Наталія Олександрівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва і
обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає детальному плану території земельної ділянки с. Струмівка,
вул. Рівненська, Луцького району, Волинської області, затвердженому
рішенням Підгайцівської сільської ради від 07.06.2019 № 5/12.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 16,00 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 10,0м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій». Лінія регулювання забудови – 6,0м. До межі суміжної
ділянки – 1,5м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від проектної станції технічного обслуговування становить 15м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією. Охоронна зона від лінії електропередачі, напругою 0,4кВ становить 2м в обидві сторони від крайніх проводів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального розвитку
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)