

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

04.06.2019 № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція складу міндобрив під автомайстерню
та нове будівництво гаража на вул. Колгоспній, 7
в с. Липини Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція та нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини, вул. Колгоспна, 7.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ткачик Степан Михайлович, Ткачик Світлана Іванівна.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Вид використання земельної ділянки: для обслуговування складських приміщень та майстерні по ремонту автомобілів і сільськогосподарської техніки.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 10.04.2019 р. № 3/61.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 37,6 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуюча забудова.
Відстань від об'єкта реконструкції до червоних ліній - 3,0 м.
При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд
відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5,0 м.
(мінімально допустима висотність 5-ти поверхових будинків та споруд у метрах)
2. 37,6%
(мінімально допустима висотність забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(мінімально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової охорони (кварталу, мікрорайону))