

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

30.05.2019 № 32

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво центру з продажу та обслуговування
автомобілів в с. Гаразджа Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Гаразджа
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Луцьк-Експо»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид використання земельної ділянки: для будівництва виробничо-торгового комплексу.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Гаразджа, затвердженому рішенням Піддубцівської сільської ради від 27.06.2017 № 18/6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівель та споруд – 8,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15,0 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 3,0-6,0 м, до лінії регулювання забудови – 6, 0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». (п.15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона – 50,0 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; «Правилами
охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету
Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною
документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)