

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.09.2019 № 27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво будівлі

закритої трансформаторної підстанції – 10/0,4 кВ

в с. Липини Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Волиньобленерго»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
передачі електричної та теплової енергії.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони на іншого призначення.
Вид використання земельної ділянки: для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі
електричної та теплової енергії.
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому
рішенням Липинської сільської ради від 30.05.2019 № 57.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 12 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 6,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій».
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією. Охоронна зона існуючого газопроводу
високого тиску – 7 м, охоронна зона лінії електропередач ПЛ-10 кВ –10 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального розвитку
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)