

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

23.04.2019 № 25

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція індивідуального житлового будинку під
двоквартирний житловий будинок на вул. Сільській, 12
в с. Підгайці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Підгайці,
вул. Сільська, 12
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ваколюк Віра Миколаївна, Сахнюк Галина Василівна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка). Функціональне призначення земельної ділянки:
землі житлової та громадської забудови.
Відповідає генеральному плану с. Підгайці, затвердженому Волинською
обласною радою у 1976 році, актуалізованому рішенням Підгайцівської
сільської ради від 26.02.2013 № 25/19.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7,70 м від рівня землі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24,3 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Існуюча забудова. Відповідно до п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування
і забудова територій» (таблиця 6.6 показники розрахункової щільності
населення (брутто) для районів садибної забудови (рекомендований))
36-42 осіб/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова. При проектуванні врахувати розриви від існуючих
будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)