

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

22.04.2019 № 24

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво літнього кафе з 2-ма відкритими басейнами  
в с. Брище Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Брище  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Оздоровчий комплекс «Пролісок»  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для комерційного призначення.  
Вид використання земельної ділянки: Е.07.01  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення.  
Відповідає детальному плану території с. Брище, затвердженому рішенням Княгининівської сільської ради від 09.03.2018 № 31/2.12.2.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 4,50 м від рівня землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 10,70 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Забудована територія комплексу. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)



6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 4.50 м від рівня землі  
(мінімальна допустима висота будівель, споруд та споруд у шпраті)
- 10.70 %  
(максимально допустима висота забудови земельної ділянки)
- Не визначається.  
(максимально допустима кількість поверхів в межах житлової забудови відповідної категорії земель (квартири, мікрорайони))
- Забудова території комплексу. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відомі дані до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до нервових ліній ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)
- Планувальні обмеження відсутні.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних кварталів, зони регулювання забудови, зони організованого паркування, зони охорони археологічного культурного шару, а також інші спеціальні зони їх використання, охоронні зони об'єктів культурно-історичного фонду, прибережні зони річок, зони санітарної охорони)