

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.04.2019 № 23

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво гаража на вул. Рівненській, 72  
в с. Струмівка Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Струмівка,  
вул. Рівненська, 72  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Біланчук Андрій Володимирович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівель контори,  
приймально-заготівельного пункту, таро-бондарного цеху).  
Вид використання земельної ділянки: В.03.07  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови.  
Відповідає генеральному плану с. Струмівка, затвердженому рішенням  
Підгайцівської сільської ради від 03.10.2018 № 36/15.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5,0 м від рівня землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20,2 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 9,50 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Планувальні обмеження відсутні.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**Велк В.А.**  
(П.І.Б.)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. **5.0 м від рілля землі.**

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до рілля)

2. **2.0 м**

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до лінійних об'єктів)

3. **Не визначається.**

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до лінійних об'єктів)

4. **9.50 м. При проектуванні врахувати сирини від існуючих будівель та споруд в співвідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до сирини від існуючих будівель та споруд)