

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

17.09.2019 № 22

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво магазину зі складськими приміщеннями на
вул. Гостинна, 1 в с. Зміїнець Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Зміїнець,
вул. Гостинна, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Стефанишин Олег Богданович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва об'єктів
торгівлі. Вид використання земельної ділянки: В.03.07
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає генеральному плану с. Зміїнець, затвердженому рішенням
Княгининівської сільської ради від 09.08.2019 № 46/5.2.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20,3 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 9,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова
територій». Лінія регулювання забудови – 6,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

Охоронна зона газопроводу середнього тиску – 4,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального розвитку
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8,0 м.

(максимально допустима висотність будівель, споруд та споруд у вітрах)

2. 20,3 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))

4. 9,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Лінія регулювання забудови – 6,0 м.

(мінімальна допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоної лінії регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)