

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.04.2019 № 21

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво торгово-офісної будівлі  
в с. Рованці Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Рованці  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гальчун Микола Дмитрович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Вид використання земельної ділянки: для розміщення торгового павільйону.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.  
Відповідає детальному плану території с. Рованці, затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від 29.03.2019 № 8/136.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,3 м від рівня землі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 44,1 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 3,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». (п.15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2).  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні. При виконанні земляних робіт за необхідності обстежити земельну ділянку з метою наявності археологічного культурного шару.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1: «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)