

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування та  
архітектури Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

11.04.2019 № 20

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі  
під фельдшерсько-акушерський пункт на вул. Миру, 5  
в с. Смолигів Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Смолигів,  
вул. Миру, 5  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Смолигівська сільська рада  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 Для будівництва та  
обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної  
допомоги.  
Вид використання земельної ділянки: землі громадської забудови.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови.  
Відповідає детальному плану території с. Смолигів, затвердженому  
рішенням Смолигівської сільської ради від 28.03.2019 р. № 29/33.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5,50 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15,0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 5,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та  
споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
охорони археологічного культурного шару, зони охорони архітектурної спадщини, зони охорони природи, зони охорони



6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; «Правилами  
охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету  
Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною  
документацією.  
Кабель зв'язку та електролінії підлягає переносу із врахуванням правил  
охорони та проектування.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,  
що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування  
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)