

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

11.09.2019 № 19

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція адміністративного корпусу та цеху з розробки  
м'яса сільськогосподарських тварин на вул. Перемоги, 18  
в с. Піддубці Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Піддубці,  
вул. Перемоги, 18  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мігальчук Олександр Сергійович  
(інформація про замовника (інформація про замовника))
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування будівель та споруд м'ясопереробного цеху.  
Функціональне призначення земельної ділянки:  
землі сільськогосподарського призначення.  
Вид використання земельної ділянки: J.11.02  
Відповідає генеральному плану с. Піддубці, затвердженому рішенням  
Піддубцівської сільської ради від 08.10.2015 р. № 39/6.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 9,35 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 40 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова.  
При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд  
відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова  
територій».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні. Санітарно-охоронна зона згідно норм проектування підприємств м'ясопереробної промисловості.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального розвитку  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)