

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.04.2019 № 19

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво гаража з складськими приміщеннями

в с. Городище Боратинської сільської ради

Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, Боратинська сільська рада, с. Городище

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Саць Тарас Миколайович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Вид використання земельної ділянки: для виробництва відсівобетонних блоків, бетонних блоків, бруківки, поребриків та інших виробів.

Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідає детальному плану території с. Городище, затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від 30.05.2018 № 4/145.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 13,30 м із врахуванням шатрового даху від рівня землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 15,0 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. 18,0 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

5. Планувальні обмеження відсутні. При виконанні земляних робіт за необхідності обстежити земельну ділянку та отримати висновок щодо наявності археологічного культурного шару.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10,0 м від краю проводу по дві сторони.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)