

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03.04.2019 № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво мережі вуличного освітлення по вул. Максима Кривоноса, вул. Героїв УПА, вул. Соломії Крушельницької, вул. Княгині Ольги, вул. Івана Богуна, вул. Марії Заньковецької в с. Липини Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини, вул. Максима Кривоноса, вул. Героїв УПА, вул. Соломії Крушельницької, вул. Княгині Ольги, вул. Івана Богуна, вул. Марії Заньковецької
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Липинська сільська рада
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі загального користування. Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської забудови.
Відповідає генеральному плану с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 10.07.2015 № 38/6.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відсутня.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Для даного будівництва не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. В межах відводу вулиці.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209, ДБН В.1.1.7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва», правил улаштування
електроустановок (ПУЕ-2017) та профільною нормативною документацією.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,
що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)