

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

07.08.2019 № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. М. Кривоноса  
в с. Липини Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини,  
вул. М. Кривоноса  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Липинський»  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.10. Для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для  
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому  
рішенням Липинської сільської ради від 17.05.2018 № 27/8.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 26,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35,0 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»  
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід  
приймати 150 - 450 осіб/га).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури управління регіонального розвитку райдержадміністрації

відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». (п.15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та табл. 15.2);  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона автозаправного комплексу – 50,0 м.

Санітарно-захисна зона від ТП 507 та котельні – 15,0 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;  
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими  
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;  
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою  
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною  
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального розвитку  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.  
(П.І.Б.)