

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

18.03.2019 № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку
з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями
в с. Зміїнець Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Зміїнець
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Традиція 2018»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.03. Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Відповідає детальному плану території земельної ділянки в с. Зміїнець,
затвердженому рішенням Княгининівської сільської ради від 07.12.2018
№ 41/6.28.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м (без врахування шатрової покрівлі).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24,0 % (відповідно до передпроектної пропозиції).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 9,0 м. При проектуванні врахувати розриви
від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій». (п.15.2 Вимоги до протипожежних
відстаней та табл. 15.2); ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. Прибережно-захисна смуга, водоохоронна зона водойми – 25,0 м.
Санітарно-захисні зони до нежитлових будинків прийняти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)