ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування,
архітектури та інфраструктури
управління регіонального
розвитку Луцької районної
державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
31.07.2019 № 13

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво виробничо-складського приміщення на
вул. Промисловій, 5б в с. Рованці Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Рованці, вул. Промислова, 5б
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Волинь-зерно-продукт»
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)
Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Вид використання земельної ділянки: для обслуговування виробничих приміщень.
Відповідає детальному плану території с. Рованці, затвердженому рішенням Боратинської сільської ради від 07.06.2019 № 9/109.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 18,2 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча територія підприємства.
При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», відповідно до вимог ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства,

5. Планувальні обмеження відсутні. Санітарно-захисна зона – 50,0 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.
Охоронна зона газопроводу низького тиску – 2,0 м. Водопровідна мережа підлягає перенесенню із дотриманням санітарних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та інфраструктури управління регіонального розвитку райдержадміністрації _____ Велк В.А.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)