

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.03.2019 № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво кузні та складського приміщення
в с. Липини Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Шумилко Ігор Олександрович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування кузні.
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 20.02.2018 № 25/20.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Від 5,0 м до 7,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 13,6 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 12,6 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона – 50,0 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1, И.3; «Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747; ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; «Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.

(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Від 5,0 м до 7,0 м.

(мінімальна допустима відстань будівель та споруд у метрах)

2. 13,6 %

(максимально допустима висота забудованої ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність застройки в межах житлової районної мікрорайону)

4. 12,6 м. При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до наявних зон)