

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

31.07.2019 № 12

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складського приміщення на вул. Промисловій, 56  
в с. Рованці Луцького району Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Рованці,  
вул. Промислова, 56  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Волинь-зерно-продукт»  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості (землі,  
надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних  
будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та  
інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж,  
адміністративно-побутових будівель, інших споруд)  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі промисловості,  
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.  
Вид використання земельної ділянки: для обслуговування виробничих  
приміщень.  
Відповідає детальному плану території с. Рованці, затвердженому  
рішенням Боратинської сільської ради від 07.06.2019 № 9/109.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча територія підприємства.  
При проектуванні врахувати розриви від існуючих будівель  
та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і  
забулова територій», відповідно до вимог ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства,

