

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
управління регіонального  
розвитку Луцької районної  
державної адміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

31.07.2019 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція приміщення № 35 під квартиру

на вул. Теремнівській, 98а

в с. Липини Луцького району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція. Волинська область, Луцький район, с. Липини,  
вул. Теремнівська, 98а, приміщення № 35  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Мусяця Тетяна Миколаївна  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування  
багатоквартирного житлового будинку.  
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та  
громадської забудови.  
Відповідає детальному плану території, затвердженому рішенням  
Липинської сільської ради від 14.02.2017 № 15/6.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота приміщення – 2,60 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід  
приймати 150 - 450 осіб/га).  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Існуюча забудова багатоквартирного житлового будинку.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



