

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та
архітектури Луцької районної
державної адміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.10.2018 № 97

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво житлового комплексу з дитячим дошкільним
закладом в с. Липини Луцького району Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Луцький район, с. Липини
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Севрук Людмила Валентинівна, Григоринська Оксана Анатоліївна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
багатоквартирного житлового будинку, для будівництва житлового
кварталу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-
побутового призначення.
Функціональне призначення земельної ділянки: землі житлової та
громадської забудови.
Відповідає детальному плану території с. Липини, затвердженому
рішенням Липинської сільської ради від 14.02.2017 № 15/4.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 21 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 20,0 м. При проектуванні врахувати розриви
від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару,
в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» додаток И.1;
«Правилами охорони магістральних трубопроводів», затвердженими
постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747;
«Правилами охорони електричних мереж», затвердженими постановою
Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 та профільною
нормативною документацією.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування
та архітектури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Велк В.А.
(П.І.Б.)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12,0 м
(гранично допустима висота будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 21 % відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(п. 6.1.16 граничні показники щільності населення мікрорайону слід
приймати 150 - 450 осіб/га)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартири, мікрорайону))
4. Відстань до червоних ліній – 20,0 м. При проектуванні врахувати розриви
від існуючих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».
(обов'язково допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регульованих забудов, існуючих будинків та споруд)
5. Цілієвими обмеження відсутні.
(зона регульованого обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних кварталів, зони регульованого забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, зони спеціальної реалізації використання, охоронні зони об'єктів прирідно-заповідного фонду, артефактні зони смуги, зони сабтарної охорони))